



COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo

VIA DANTE ALIGHIERI, 14 - TEL. (0734) 79124 - FAX (0734) 79454

C.F. 80000970444 - P.Iva 00428150445

e-mail: com.smerillo@fiscali.it

Prot. n. 2901-24/10/2009 –C_1774-SARCH-P

BANDO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI CIVILE ABITAZIONE DI PROPRIETÀ
COMUNALE
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 18/04/2008, ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE, E DELLA PROPRIA DETERMINAZIONE N. 29 DEL 30/09/2009 (Rg 72);

VISTO IL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE, APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 16 IN DATA 18/07/2008

RENDE NOTO

ART. 1 – INDIZIONE DELLA GARA

E' indetta asta pubblica per le ore 10,00 del giorno 30 novembre 2009, nella sala consiliare del Comune di Smerillo, davanti alla commissione competente, per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale, siti nel Comune di Smerillo:

LOTTO N. 1:

Unità immobiliare destinata a civile abitazione, indipendente da cielo a terra, sita in Smerillo-Capoluogo, in Via Leopardi, n. 1, perimetrata con il colore "giallo" nella planimetria allegata (Allegato A) al presente avviso in parte integrante e sostanziale, distinta al N.C.E.U. al Foglio di Mappa n. 10, Particella n. 56, categoria A/5, classe 2, vani 6,5.

L'unità immobiliare suddetta, della superficie complessiva di mq. 114 circa, si sviluppa su 3 piani così destinati:

- 1) Piano seminterrato ad uso cantina e centrale termica della superficie di mq. 36,00 circa;
- 2) Piano terra destinato a zona giorno della superficie di mq. 38,00 circa;
- 3) Piano primo destinato a zona notte della superficie di mq. 40,00 circa.

La suddetta unità abitativa è attualmente in locazione al Sig. RICCI Domenico, il quale pertanto, in base alla normativa vigente, vanta un diritto di prelazione sull'alloggio ai sensi e secondo le modalità stabilite dagli articoli 2, comma 5, e 27 del Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio comunale.

Si tratta di fabbricato unifamiliare facente parte di un complesso a schiera, con pareti libere su tre lati e ristrutturato nella metà degli anni 80.

Si trova in un ottima posizione con affaccio sulla piazza retrostante il Municipio, mentre su due lati le pareti confinano direttamente con le vie pubbliche.

L'unità immobiliare viene venduta a corpo e non a misura, nel suo stato attuale di fatto e di diritto, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive se vi sono e come sono. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 78.300,00 (EURO SETTANTOTTOMILATRECENTO/00) al netto degli oneri fiscali.

Faranno carico all'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita, **(frazionamenti, aggiornamenti catastali ecc., inerenti e necessari al trasferimento dell'immobile)**. Fa inoltre carico all'acquirente una quota pari al



COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo

VIA DANTE ALIGHIERI, 14 - TEL. (0734) 79124 - FAX (0734) 79454

C.F. 80000970444 - P.Iva 00428150445

e-mail: com.smerillo@fiscali.it

2% (due per cento) sul valore di stima, e quindi di € 1.566,00, per spese tecniche e di pubblicità sostenute dall'Ente.

LOTTO N. 2:

Unità immobiliare destinata a civile abitazione, indipendente da cielo a terra, sita in Smerillo, in Contrada Ceresola, n. 10, perimetrata con il colore "giallo" nella planimetria allegata (Allegato B) al presente avviso in parte integrante e sostanziale, distinta al N.C.T. al Foglio n. 11, Particella n 337, con annessa corte distinta allo stesso foglio con le particelle nn. 336-338. La stessa deve essere ancora censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano.

L'unità immobiliare suddetta, della superficie complessiva di mq. 129,81, circa, con a servizio una corte esclusiva della superficie di mq. 165, risulta composta da n. 3 piani, completamente liberi da cielo a terra, così destinati:

- 1) Piano seminterrato con n. 2 vani destinati a cantina ed uno a lavanderia della superficie di mq. 43,27 circa;
- 2) Piano terra destinato a zona giorno della superficie utile lorda di mq. 43,27 circa;
- 3) Piano primo composto da n. 2 camere ed un bagno della superficie utile lorda di mq. 43,27 circa.

La suddetta unità abitativa è attualmente in locazione alla Sig.ra Marini Romanella, la quale pertanto, in base alla normativa vigente, vanta un diritto di prelazione sull'alloggio ai sensi e secondo le modalità stabilite dagli articoli 2, comma 5, e 27 del Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio comunale.

L'immobile, situato all'interno della Contrada Ceresola, è stato completamente ricostruito e i lavori sono terminati nell'anno 2002.

Attualmente è in buone condizioni, completamente abitabile, con struttura portante costituita al piano seminterrato da muri in c.a. ed ai piani superiori da telaio in calcestruzzo armato.

L'unità immobiliare viene venduta a corpo e non a misura, nel suo stato attuale di fatto e di diritto, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive se vi sono e come sono. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 140.627,00 (EURO CENTOQUARANTAMILASEICENTOVENTISETTE/00) al netto degli oneri fiscali.

Faranno carico all'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita, (frazionamenti, aggiornamenti catastali ecc., inerenti e necessari al trasferimento dell'immobile). **Fa inoltre carico all'acquirente una quota pari al 2% (due per cento) sul valore di stima, e quindi di € 2.812,54, per spese tecniche e di pubblicità sostenute dall'Ente.**

LOTTO N. 3 :

Immobile sito nel Comune di Smerillo, in Contrada Castorano, distinto al N.C.T. al Foglio n. 8, particelle nn. 283-284-285-286, ancora da censire al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, composto da n. 3 unità indipendenti da cielo a terra, di cui n. 2 destinate ad uso abitativo, perimetrata nella planimetria allegata (Allegato C) rispettivamente con il colore "giallo" (Unità abitativa n. 1) e con il colore "verde" (Unità abitativa n. 2), ed una al piano seminterrato destinata a locali polivalenti, anche con potenzialità abitativa. **La vendita non comprende alcun diritto sulla corte.**

Oggetto della vendita sono esclusivamente le unità immobiliari abitative così individuate:

1) UNITA' ABITATIVA N. 1 (con ingresso davanti alla Chiesa), di circa mq. 123,70, si sviluppa su due piani come appresso indicato:

- 1) Piano terra destinato a zona giorno (ingresso-cucina-pranzo-soggiorno o camera disimpegno-bagno, con una superficie utile lorda di circa mq. 69,70;



COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo

VIA DANTE ALIGHIERI, 14 - TEL. (0734) 79124 - FAX (0734) 79454

C.F. 80000970444 - P.Iva 00428150445

e-mail: com.smerillo@fiscali.it

2) Piano primo destinato a zona notte (n. 2 camere ed un bagno) con una superficie utile lorda di circa mq. 54,00.

2) UNITA' ABITATIVA N. 2, di circa mq. 155,00, si sviluppa su due piani come appresso indicato:

1) Piano terra destinato a zona giorno (ingresso-cucina-pranzo-soggiorno-n. 2 camere-n. 2 disimpegni-n. 2 bagni), con una superficie utile lorda di circa mq. 108,00;

2) Piano primo destinato a zona notte (n. 1 camera con eventuale bagno) con una superficie utile lorda di circa mq. 47,00.

L'UNITA' POLIFUNZIONALE N. 3 COMPRESA NELL'IMMOBILE NON E' IN VENDITA.

L'intero immobile, situato all'interno della Contrada Castorano, è stato completamente ricostruito ed i lavori sono terminati nell'anno 2007.

L'immobile attualmente è allo stato grezzo e per essere agibile deve essere completato con tutti gli impianti e le finiture interne.

La struttura portante è costituita al piano seminterrato da muri in c.a. ed ai piani superiori da murature portanti in pietra arenaria a vista sul paramento esterno ed in blocco portante laterizio in quelle interne. I solai di piano sono costituiti da travi e tavolato in legno.

Entrambe le unità abitative sono coperte con solai a falde con travi e travicelli in legno e pianellato di cotto. Il manto di copertura è in coppi, i cornicioni con travicelli e pianellato in cotto, i davanzali con pannelle di cotto.

Non esistono infissi esterni; all'esterno è ancora da effettuare la stuccatura della muratura e l'interno si trova allo stato grezzo senza finiture ed impianti, sono da effettuare anche le scale interne previste a vista con struttura realizzata fuori opera.

Le unità abitative vengono vendute a corpo e non a misura, nel loro stato attuale di fatto e di diritto, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive se vi sono e come sono. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

UNITA' ABITATIVA N. 1:

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 92.755,00 (EURO NOVANTADUEMILASETTECENTOCINQUANTACINQUE/00) al netto degli oneri fiscali.

Faranno carico all'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita, (frazionamenti, aggiornamenti catastali ecc., inerenti e necessari al trasferimento dell'immobile). Fa inoltre carico all'acquirente una quota pari al 2% (due per cento) sul valore di stima, e quindi di € 1.855,10, per spese tecniche e di pubblicità sostenute dall'Ente.

UNITA' ABITATIVA N. 2:

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 116.250,00 (EURO CENTOSIEDICIMILADUECENTOCINQUANTA/00) al netto degli oneri fiscali.

Faranno carico all'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita, (frazionamenti, aggiornamenti catastali ecc., inerenti e necessari al trasferimento dell'immobile). Fa inoltre carico all'acquirente una quota pari al 2% (due per cento) sul valore di stima, e quindi di € 2.325,00, per spese tecniche e di pubblicità sostenute dall'Ente.

LOTTO N. 4 :

Immobile sito nel Comune di Smerillo, in Contrada Castorano, distinto al N.C.T. al Foglio n. 8, particelle n. 272, sub. 1-6 e n. 273, costituito da n. 3 unità indipendenti da cielo a terra, di cui n. 2 destinate ad uso abitativo, perimetrate nella planimetria allegata (Allegato D) rispettivamente con il colore "giallo" (Unità abitativa n. 1) e con il colore "verde" (Unità abitativa n. 2), ed una al piano primo seminterrato destinata a locali polivalenti. **La**



COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo

VIA DANTE ALIGHIERI, 14 - TEL. (0734) 79124 - FAX (0734) 79454

C.F. 80000970444 - P.Iva 00428150445

e-mail: com.smerillo@tiscali.it

vendita non comprende alcun diritto sulla corte. L'immobile deve essere ancora censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano.

Oggetto della vendita sono esclusivamente le unità immobiliari abitative così individuate:

1) UNITA' ABITATIVA N. 1 della superficie complessiva di mq. 161,50, composta da:

- 1) Piano 2° seminterrato destinato a cantina con una superficie utile lorda di circa mq. 31,00;
- 2) Piano 1° seminterrato destinato a cucina-pranzo, soggiorno, n. 2 camere, disimpegno e bagno, con una superficie utile lorda di mq. 82,50, oltre al porticato esterno di mq. 8,00 ed al sottoscala di ulteriori mq. 20;
- 3) Piano terra destinato a camera, disimpegno e ripostiglio con una superficie utile lorda di circa mq. 36,00 oltre al terrazzo di mq. 2.

La suddetta unità abitativa è attualmente in locazione al sig. Mantuano Salvatore, il quale pertanto, in base alla normativa vigente, vanta un diritto di prelazione sull'alloggio ai sensi e secondo le modalità stabilite dagli articoli 2, comma 5, e 27 del Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio comunale.

2) UNITA' ABITATIVA N. 2 della superficie complessiva di circa mq. 256,00, composta da:

- 1) Piano 2° seminterrato destinato a cantina con una superficie utile lorda di mq. 19,00;
- 2) Piano 1° seminterrato destinato a cantina e scala, con una superficie utile lorda di circa mq. 35,00;
- 3) Piano terra destinato a cucina, soggiorno-pranzo, bagno, disimpegno e scala, con una superficie utile lorda di circa mq. 82,60, oltre al terrazzo di mq. 7,00 ed al porticato di circa mq. 6,00;
- 4) Piano primo destinato a n. 3 camere di cui una con soppalco, bagno, disimpegno e scala della superficie utile lorda di circa mq. 107,00.

La suddetta unità abitativa è attualmente in locazione alla sig.ra Paciotti Antonietta, la quale pertanto, in base alla normativa vigente, vanta un diritto di prelazione sull'alloggio ai sensi e secondo le modalità stabilite dagli articoli 2, comma 5, e 27 del Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio comunale.

L'UNITA' POLIFUNZIONALE N. 3 COMPRESA NELL'IMMOBILE NON E' IN VENDITA.

L'immobile, sito all'interno della Contrada Castorano, è stato completamente ristrutturato con lavori ultimati nell'anno 2002.

Il fabbricato è completamente abitabile ed ha una struttura portante costituita da muratura in pietra arenaria a vista e mattoni. I solai di piano sono costituiti da travi e tavolato in legno.

Entrambe le unità abitative sono coperte con solaio a falde con travi, travicelli in legno e pianellato di cotto, con manto di copertura in coppi e davanzali in laterizio di recupero.

Gli infissi esterni sono composti da finestre e persiane in legno, i pavimenti interni sono in cotto.

L'impianto di riscaldamento è alimentato con caldaie autonome in Gas e radiatori in alluminio.

Le unità abitative vengono vendute a corpo e non a misura, nel loro stato attuale di fatto e di diritto, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive se vi sono e come sono. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

UNITA' ABITATIVA N. 1:

Il prezzo base d'asta è fissato in € 164.687,50 (EURO CENTOESSANTAQUATTROMILASEICENTOOTTANTASETTE/50) al netto degli oneri fiscali.



COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo

VIA DANTE ALIGHIERI, 14 - TEL. (0734) 79124 - FAX (0734) 79454

C.F. 80000970444 - P.Iva 00428150445

e-mail: com.smerillo@fiscali.it

Faranno carico all'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita, (frazionamenti, aggiornamenti catastali ecc., inerenti e necessari al trasferimento dell'immobile). Fa inoltre carico all'acquirente una quota pari al 2% (due per cento) sul valore di stima, e quindi di € 3.293,75, per spese tecniche e di pubblicità sostenute dall'Ente.

UNITA' ABITATIVA N. 2:

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 265.650,00 (EURO DUECENTOSESSANTACINQUEMILASEICENTOCINQUANTA/00) al netto degli oneri fiscali.

Faranno carico all'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita, (frazionamenti, aggiornamenti catastali ecc., inerenti e necessari al trasferimento dell'immobile). Fa inoltre carico all'acquirente una quota pari al 2% (due per cento) sul valore di stima, e quindi di € 5.313,00, per spese tecniche e di pubblicità sostenute dall'Ente.

LOTTO N. 5 :

Immobile sito nel Comune di Smerillo, in Contrada San Martino al Faggio, distinto al N.C.T. al Foglio n. 5, particelle nn. 522, sub. 1-2-3-4, costituito da n. 3 unità indipendenti da cielo a terra, di cui n. 2 destinate ad uso abitativo, perimetrare nella planimetria allegata (Allegato E) rispettivamente con il colore "giallo" (Unità abitativa n. 1) e con il colore "verde" (Unità abitativa n. 2), ed una al piano primo terra destinata a locali polivalenti. L'immobile deve essere ancora censito al Catasto Edilizio Urbano.

Oggetto della vendita sono esclusivamente le unità immobiliari abitative così individuate:

1) UNITA' ABITATIVA N. 1 della superficie complessiva di circa mq. 82,50, composta da:

- 1) Piano 1° destinato a ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, della superficie utile lorda di circa mq. 37,45;
- 2) Piano sottotetto destinato a camera, disimpegno e bagno della superficie utile lorda di mq. 37,45;
- 3) Scala esterna della superficie di circa mq. 9,30.

La suddetta unità abitativa è attualmente in locazione alla sig.ra Eleuteri Maria Rosa, la quale pertanto, in base alla normativa vigente, vanta un diritto di prelazione sull'alloggio ai sensi e secondo le modalità stabilite dagli articoli 2, comma 5, e 27 del Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio comunale.

2) UNITA' ABITATIVA N. 2 (ingresso dal lato Borgo storico) della superficie complessiva di circa mq. 90,00 composta da:

- 1) Piano 1° destinato a ingresso, cucina, soggiorno-pranzo della superficie utile lorda di circa mq. 45,00;
- 2) Piano sottotetto destinato a n. 2 camere, disimpegno e bagno, della superficie utile lorda di circa mq. 45,00.

La suddetta unità abitativa è attualmente in locazione al sig. Caliandro Domenico, il quale pertanto, in base alla normativa vigente, vanta un diritto di prelazione sull'alloggio ai sensi e secondo le modalità stabilite dagli articoli 2, comma 5, e 27 del Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio comunale.

L'UNITA' POLIFUNZIONALE N. 3 COMPRESA NELL'IMMOBILE NON E' IN VENDITA.

L'immobile, situato all'interno della Contrada San Martino al Faggio, è stato completamente ristrutturato con lavori ultimati nell'anno 2006.

Il fabbricato è completamente abitabile ed ha una struttura portante costituita da murature in pietra arenaria a vista e mattoni sui muri esterni e muri portanti interni in blocchi portanti in laterizio. I solai di piano sono costituiti da travi e tavolato in legno.



COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo

VIA DANTE ALIGHIERI, 14 - TEL. (0734) 79124 - FAX (0734) 79454

C.F. 80000970444 - P.Iva 00428150445

e-mail: com.smerillo@fiscali.it

Entrambe le unità abitative sono coperte con solaio a falde con travi, travicelli in legno e tavolato, con manto di copertura in coppi, cornicioni e davanzali in laterizio di recupero. Gli infissi esterni sono composti da finestre e persiane di legno, i pavimenti interni sono in monocottura tipo cotto.

L'impianto di riscaldamento è alimentato con caldaie autonome a Gas e radiatori in alluminio.

Le unità abitative vengono vendute a corpo e non a misura, nel loro stato attuale di fatto e di diritto, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive se vi sono e come sono. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

UNITA' ABITATIVA N. 1:

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 112.775,00 (EURO CENTODODICIMILASETTECENTOSETTANTACINQUE/00) al netto degli oneri fiscali.

Faranno carico all'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita, **(frazionamenti, aggiornamenti catastali ecc., inerenti e necessari al trasferimento dell'immobile)**. **Fa inoltre carico all'acquirente una quota pari al 2% (due per cento) sul valore di stima, e quindi di € 2.255,50, per spese tecniche e di pubblicità sostenute dall'Ente.**

UNITA' ABITATIVA N. 2:

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 117.000,00 (EURO CENTODICIASSETTEMILA/00) al netto degli oneri fiscali.

Faranno carico all'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita, **(frazionamenti, aggiornamenti catastali ecc., inerenti e necessari al trasferimento dell'immobile)**. **Fa inoltre carico all'acquirente una quota pari al 2% (due per cento) sul valore di stima, e quindi di € 2.340,00, per spese tecniche e di pubblicità sostenute dall'Ente.**

ARTICOLO 2 – DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE:

1. Le caratteristiche degli immobili sono meglio illustrate nelle perizie di stima allegate sotto le lettere "A", "B", "C", "D", "E" alla deliberazione consiliare n. 6 del 18/04/2008.

2. Ai sensi del Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 16 in data 18/07/2008, la vendita degli alloggi è riservata esclusivamente ai residenti **(persone fisiche)** nel Comune di Smerillo da almeno tre mesi alla data della pubblicazione del bando.

3. Avranno priorità nell'acquisto, a parità di prezzo offerto, le giovani coppie di cui almeno uno dei due coniugi residente nel comune. Per "giovani coppie" si intendono coniugi da non più di due anni alla data di pubblicazione del bando e che, alla stessa data, non abbiano superato entrambi i 37 anni di età, o futuri coniugi (nubendi) che abbiano alla data di scadenza del bando effettuato le pubblicazioni del matrimonio e lo contraggano prima dell'acquisto dell'alloggio e non abbiano superato entrambi i 38 anni.

4. I locatari hanno diritto di prelazione sull'alloggio in locazione. Gli acquirenti degli alloggi sottoscrivono un atto con il quale assumono l'obbligo di conservare la proprietà e di utilizzare l'alloggio come prima abitazione per almeno dieci anni dalla data di acquisto. L'atto d'obbligo deve essere allegato al contratto di acquisto. **Non è ammesso l'acquisto da parte di persone giuridiche né l'acquisto per persone da nominare.**

5. In caso di giovane coppia l'offerta può essere presentata da uno solo o da entrambi i coniugi e da uno solo o da entrambi i nubendi, dei quali vanno indicate le generalità. L'altro coniuge e l'altro futuro nubendo non possono partecipare separatamente alla gara anche se per altra unità abitativa, pena l'esclusione di entrambi.



COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo

VIA DANTE ALIGHIERI, 14 - TEL. (0734) 79124 - FAX (0734) 79454

C.F. 80000970444 - P.Iva 00428150445

e-mail: com.smerillo@tiscali.it

6. Qualora la dichiarazione e l'offerta siano presentate da un procuratore è necessario indicare gli estremi dell'atto di procura e, specificamente, le generalità del rappresentato e del rappresentante.

7. L'asta, ad unico incanto, si terrà secondo le disposizioni del presente bando e del Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 16 in data 18/07/2008.

8. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73, lettera c), del R.D. 23/05/1924, n. 827, e successive modificazioni ed integrazioni, ossia mediante presentazione di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando **per ciascuna unità abitativa**.

9. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, per un periodo di 180 giorni dalla data di svolgimento della gara, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune di Smerillo consegue all'aggiudicazione definitiva. Non è consentito ad un medesimo soggetto di presentare più offerte per la stessa gara.

10. Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che:

- a) si trovino in stato di interdizione legale di cui all'art. 32 del codice penale;
- b) si trovino nell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 32-ter del codice penale;
- c) si trovino in stato di inabilitazione, di cui agli artt. 415 e seguenti del codice civile;
- d) si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali.

11. Gli immobili sono visibili nei giorni feriali, previo appuntamento con il vigile urbano Sig. NATALINI Renzo, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. **Non saranno rilasciati attestati di avvenuto sopralluogo.**

ARTICOLO 3 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

1. La gara si svolgerà alle ore 10,00 del giorno 30 novembre 2009 presso la Sede Municipale.

2. Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, a propria cura ed a proprio rischio, a pena di esclusione **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 28 novembre 2009** un plico chiuso, appositamente sigillato con **ceralacca** e controfirmato sui lembi di chiusura **a pena di esclusione**, indirizzato al Comune di Smerillo, Via Dante Alighieri, n. 14, indicante all'esterno il nominativo e l'indirizzo del concorrente e la seguente dicitura: **"GARA DEL GIORNO 30 novembre 2009, ore 10.00, RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI UNITA' ABITATIVE IN COMUNE DI SMERILLO"**.

3. Il plico potrà essere trasmesso, a discrezione del concorrente, con una delle seguenti modalità: servizio postale, agenzia di recapito autorizzata, oppure mediante consegna a mano dalle ore 9,00 alle ore 13,00 di tutti i giorni lavorativi, dal lunedì al sabato. Del giorno e ora di arrivo del plico farà fede esclusivamente il timbro e l'ora apposti dall'Ufficio Protocollo. L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito intempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

4. Il plico deve recare al suo interno le seguenti due buste, anch'esse chiuse con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura:

- Busta n. 1 – documentazione;
- Busta n. 2 – offerta economica.

5. La Busta n. 1 – documentazione – deve contenere:

a) **Istanza di partecipazione corredata da una dichiarazione, resa** ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa), contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza) debitamente sottoscritta con firma leggibile, con la quale il concorrente dichiara:



COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo

VIA DANTE ALIGHIERI, 14 - TEL. (0734) 79124 - FAX (0734) 79454

C.F. 80000970444 - P.Iva 00428150445

e-mail: com.smerillo@fiscali.it

- 1) PER QUALE LOTTO E PER QUALE UNITÀ ABITATIVA si intende partecipare. (N.B. Il numero della unità abitativa per la quale si partecipa deve essere indicato, a pena di esclusione, per i lotti 3, 4, 5);
- 2) DI AVER PRESO VISIONE E DI AVER ESAMINATO il bando di asta pubblica e di accettarne integralmente e senza riserve tutte le clausole in esso contenute;
- 3) DI AVER VISITATO l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e le condizioni dei locali, di averli visionati e di accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- 4) DI PRENDERE ATTO che l'immobile è venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- 5) DI ESSERE A CONOSCENZA ED ACCETTARE che saranno a proprio carico le spese di frazionamento ed accatastamento dell'immobile, le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita nonché la quota, pari al 2% (due per cento) sul valore di stima;
- 6) (Per le giovani coppie) DI COSTITUIRE con _____, nato/a a _____ (Provincia __) il _____ 19__, una giovane coppia in quanto coniugati il _____ 19__ (da non più di due anni alla data di pubblicazione del bando) e non hanno superato entrambi i 37 anni di età, oppure futuri coniugi in quanto alla data di scadenza del bando hanno effettuato le pubblicazioni del matrimonio e lo contrarranno prima dell'acquisto dell'alloggio e non hanno superato entrambi i 38 anni di età;
- 7) DI NON TROVARSI IN NESSUNA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI: a) in stato di interdizione legale di cui all'art. 32 del codice penale; b) nell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 32-ter del codice penale; c) in stato di inabilitazione, di cui agli artt. 415 e seguenti del codice civile; d) in stato di fallimento o che siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- 8) CHE NEI PROPRI CONFRONTI non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423, e successive modificazioni ed integrazioni, né è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale. (Si precisa che è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1[^], Direttiva CE 2004/18.);
- 9) DI ESSERE IN REGOLA con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, e delle imposte e tasse;
- 10) DI NON ESSERE INCORSO/A in uno dei procedimenti e provvedimenti previsti dalla legislazione antimafia;
- 11) CHE non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per concorrere alla gara;
- 12) DI AUTORIZZARE il trattamento dei propri dati personali e dei dati personali di amministratori e soci, ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni, ai soli fini del procedimento per l'acquisto in argomento e dei connessi adempimenti.
- 13) DI ELEGGERE il proprio domicilio legale in _____;

N.B. 1) Le medesime dichiarazioni di cui ai punti da 6 a 12 devono essere rese dall'altro coniuge o dall'altro futuro nubendo. **La dichiarazione deve essere sottoscritta da ogni dichiarante e accompagnata, a pena di esclusione, da copia fotostatica leggibile di documento di identità di ogni firmatario in corso di validità.**



COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo

VIA DANTE ALIGHIERI, 14 - TEL. (0734) 79124 - FAX (0734) 79454

C.F. 80000970444 - P.Iva 00428150445

e-mail: com.smerillo@tiscali.it

N.B. 2) Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, al presente bando è allegato (Allegato 1) un modulo che può essere utilizzato per formulare la domanda di ammissione all'asta e le relative dichiarazioni. Il suo utilizzo da parte dei concorrenti non è obbligatorio ma consigliato in quanto diminuisce le possibilità di incorrere in errori ed omissioni e semplifica le operazioni di gara.

b) Prova dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria pari al 10% del valore posto a base della gara. Il suddetto importo dovrà essere prodotto con le seguenti modalità:

- 1) versamento presso la Tesoreria del Comune di Smerillo: **Banca di Credito Cooperativo Picena di Castignano (AP), AGENZIA DI Comunanza**, la quale rilascerà apposita quietanza;
- 2) mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Smerillo;
- 3) mediante fideiussione bancaria o assicurativa.

La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione del contratto di acquisto per fatto del soggetto aggiudicatario.

La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino alla stipula del contratto, mentre le cauzioni degli altri soggetti partecipanti alla gara saranno svincolate dopo l'aggiudicazione dell'alienazione.

La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario sarà trattenuta dal Comune qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita. Diversamente, avrà carattere di versamento in acconto.

6. La Busta n. 2 – offerta economica – deve contenere:

a) Offerta di gara, resa sotto forma di una dichiarazione, redatta in lingua italiana, utilizzando preferibilmente lo schema allegato 2) al presente bando, in competente bollo, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente, chiusa in apposita busta, debitamente sigillata **con ceralacca** e controfirmata sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara e recante la dicitura "Offerta economica". L'offerta dovrà precisare per quale lotto e, per i lotti 3, 4, 5 a pena di esclusione, per quale unità abitativa è presentata e dovrà essere formulata con l'indicazione dell'aumento percentuale, espresso così in cifre come in lettere, sull'importo a base di gara della unità abitativa stessa, e dell'importo in cifre assolute risultante. L'offerta dovrà altresì contenere, a pena di esclusione, una specifica dichiarazione con la quale il concorrente, in caso risultasse aggiudicatario, si obbliga a conservare la proprietà e ad utilizzare l'alloggio come prima abitazione per almeno dieci anni dalla data dell'acquisto. **Nella busta contenente l'offerta economica non dovranno essere inseriti altri documenti.**

ARTICOLO 4 – ESPLETAMENTO DELLA GARA – AGGIUDICAZIONE

1. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73, lettera c), del R.D. 23/05/1924, n. 827, e successive modificazioni ed integrazioni, ossia mediante presentazione di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando, come specificato al precedente articolo 2, a favore del concorrente ammesso all'asta che avrà presentato la migliore offerta, pari o superiore rispetto al prezzo base.

2. L'alienazione del bene è possibile anche in presenza di una sola offerta di valore pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

3. L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto; sarà definitiva e non si farà luogo a gara di migliororia prevista dall'art. 84 del decreto citato.

4. Le gare sono pubbliche e chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni. Se l'incanto non può compiersi e/o concludersi nello stesso giorno in cui è stato indetto, esso sarà aperto e/o completato nel primo giorno seguente non festivo.

5. Le operazioni di gara avranno inizio il giorno e nell'ora e presso l'indirizzo stabiliti con il presente bando di gara e si svolgeranno come di seguito illustrato.



COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo

VIA DANTE ALIGHIERI, 14 - TEL. (0734) 79124 - FAX (0734) 79454

C.F. 80000970444 - P.Iva 00428150445

e-mail: com.smerillo@tiscali.it

6. La Commissione, in seduta pubblica, procederà all'apertura ed alla verifica della correttezza formale delle richieste di partecipazione e della documentazione presentate dalle ditte concorrenti e pervenute in tempo utile.

7. In prosieguo la Commissione, in ordine progressivo per ciascun lotto e per ciascuna unità abitativa, procederà all'apertura delle Buste "Offerta Economica" presentate dai concorrenti ammessi e alla verifica della correttezza dell'offerta presentata. Redigerà quindi, distintamente per ogni unità abitativa oggetto del presente bando, una graduatoria di merito per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa e procederà per ogni unità abitativa alla aggiudicazione provvisoria.

8. Nell'eventualità che per una o più unità abitative siano state presentate due o più migliori offerte di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; se risultassero ancora offerte uguali, ovvero nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte, a norma dell'art. 77, ultimo comma, del R.D. n. 827/1924 e successive modificazioni ed integrazioni.

9. Non si procederà a gara migliorativa e a sorteggio nel caso che una delle offerte di uguale importo sia formulata da giovane coppia: quest'ultima, infatti, sarà dichiarata aggiudicataria provvisoria. Nella eventualità che le offerte di uguale importo siano presentate da più giovani coppie, la gara migliorativa ed il sorteggio saranno effettuati tra queste ultime offerte.

10. Tutte le operazioni eseguite dalla Commissione saranno descritte in apposito verbale, tenuto secondo la progressione cronologica delle operazioni. A tale verbale dovranno essere allegati tutti i documenti di gara siglati dai membri della Commissione e dal funzionario verbalizzante.

11. Il verbale, a conclusione di ogni singola operazione ed alla sua chiusura, sarà firmato dal funzionario verbalizzante, da tutti i membri della Commissione e conservato agli atti del Comune.

12. L'aggiudicazione provvisoria verrà resa nota mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e mediante affissione di pubblici manifesti negli usuali luoghi di pubblicazione del territorio comunale, e sarà comunicata ad ogni concorrente.

13. Sulla base delle risultanze delle operazioni di gara, il Responsabile dell'Area Tecnica, effettuata la verifica della documentazione e delle dichiarazioni rese in sede di gara, procederà con propria determinazione all'aggiudicazione definitiva dell'alienazione. Per gli alloggi locati l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore da svolgersi secondo le modalità di cui all'art. 27 della Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale.

ARTICOLO 5 – DISPOSIZIONI VARIE – AVVERTENZE

1. Il recapito del plico di cui al precedente articolo 2 contenente la documentazione e l'offerta rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso in cui, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la sua presentazione. In tal caso farà fede unicamente il timbro apposto sul plico medesimo dal protocollo del Comune. Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

2. Non sono ammesse le offerte in diminuzione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato.

3. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 13,00 del giorno 28 novembre 2009, o sia privo della indicazione del mittente, della scritta relativa alla specificazione dell'affitto oggetto dell'asta, non sia sigillato con ceramica o non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

4. Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nella apposita busta interna debitamente sigillata **con**



COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo

VIA DANTE ALIGHIERI, 14 - TEL. (0734) 79124 - FAX (0734) 79454

C.F. 80000970444 - P.Iva 00428150445

e-mail: com.smerillo@tiscali.it

ceralacca e controfirmata sul lembo di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara.

5. Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo.

6. Non comportano esclusioni dalla gara eventuali irregolarità nel bollo. Le stesse saranno regolarizzate a norma di legge. Né, parimenti, comporta esclusioni dalla gara la formulazione dell'offerta in termini assoluti anziché percentuali. In caso di discordanza tra l'aumento in termini assoluti espresso in cifre e quello espresso in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

7. Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida, purché la medesima sia almeno pari o superiore al prezzo base.

8. Tutte le spese di asta, di bollo, di diritti di segreteria, di stipula del contratto saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

9. Mentre il concorrente resta impegnato per effetto della presentazione delle offerte, il Comune non sarà obbligato se non quando tutti gli atti inerenti alla gara e quelli ad essa conseguenti avranno piena efficacia giuridica.

10. L'amministrazione comunale si riserva la facoltà, per decisione dell'organo competente, di non procedere all'espletamento della procedura di gara, e/o all'aggiudicazione, e/o di sospendere e/o rinviare detti adempimenti stessa, senza che i concorrenti abbiano nulla da pretendere.

11. Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'amministrazione comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del codice civile.

ARTICOLO 6 – PAGAMENTO DEL PREZZO

1. L'acquirente deve pagare il prezzo di vendita, come risultante dagli esiti della gara, prima della stipula del contratto. Oltre al prezzo di vendita, come in precedenza determinato, l'acquirente dovrà provvedere al pagamento e/o rimborso delle seguenti spese sostenute o da sostenere: frazionamenti, aggiornamenti catastali ecc., nessuna esclusa, inerenti e necessari al trasferimento dell'immobile; una quota pari al 2% sul valore di stima (con un massimo di € 10.000,00) per spese tecniche (costo della perizia di stima ecc.) e di pubblicità sostenute dall'ente.

2. Sono ammesse offerte per procura: in tal caso va allegata procura speciale, in originale o in copia autenticata.

3. Non sono ammesse offerte per persone da nominare e da parte di persone giuridiche.

4. Allorché le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

ARTICOLO 7 – PUBBLICITA'

1. Il presente bando (depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale) sarà reso noto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e mediante affissione di pubblici manifesti negli usuali luoghi di pubblicazione del territorio comunale.

ARTICOLO 8 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – Rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196

1. Ai sensi degli articoli 11 e 13 del D.Lgs. n. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato con il presente bando si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla gara per l'affidamento in locazione degli immobili in argomento;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi la locazione, deve rendere la documentazione e le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;



COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo

VIA DANTE ALIGHIERI, 14 - TEL. (0734) 79124 - FAX (0734) 79454

C.F. 80000970444 - P.Iva 00428150445

e-mail: com.smerillo@tiscali.it

-
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, cui si rinvia;
- f) soggetto titolare del trattamento è il Comune di Smerillo.

Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale sig. Ricci Egidio (Tel. 0734/79124 - Fax 0734/79454)

Per informazioni sul bando, per prendere visione della documentazione e dei lotti oggetto di gara, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Smerillo (Tel. 0734/79124 - Fax 0734/79454). **Gli interessati potranno altresì richiedere agli Uffici comunali copia del presente bando e della documentazione relativa, previa corresponsione delle spese secondo le tariffe di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 31/07/2007.**

Dalla Residenza Municipale, lì 24 ottobre 2009.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

Il Sindaco

Egidio RICCI



COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo

VIA DANTE ALIGHIERI, 14 - TEL. (0734) 79124 - FAX (0734) 79454

C.F. 80000970444 - P.Iva 00428150445

e-mail: com.smerillo@tiscali.it

Allegato 1) al Bando di gara – Art. 3: “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E CONTESTUALE AUTOCERTIFICAZIONE”

N.B. Apporre marca
da bollo da Euro 14,62

Al Comune di
63020 Smerillo (AP)
Via Dante Alighieri, n. 14

OGGETTO: OGGETTO: Bando di asta pubblica per la vendita di immobili di civile abitazione di proprietà comunale.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E CONTESTUALE AUTOCERTIFICAZIONE

Il sottoscritto _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____, Via _____, n. _____, con codice fiscale n. _____ Telefono _____ Fax _____

(Per le giovani coppie: a nome di giovane coppia costituita con _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____, Via _____, n. _____, con codice fiscale n. _____ oppure: a nome di futura coppia da costituire con _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____, Via _____, n. _____, con codice fiscale n. _____)

a conoscenza delle sanzioni penali previste ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi degli articoli n. 75 e n. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

CHIEDE

di partecipare alla gara indicata in oggetto. A tal fine

DICHIARA:

- 1) DI PARTECIPARE IL LOTTO N. ___ E PER L'UNITÀ ABITATIVA N. ___. (N.B. Il numero della unità abitativa per la quale si partecipa deve essere indicato, a pena di esclusione, per i lotti 3, 4, 5);
- 2) DI AVER PRESO VISIONE E DI AVER ESAMINATO il bando di asta pubblica e di accettarne integralmente e senza riserve tutte le clausole in esso contenute;
- 3) DI AVER VISITATO l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e le condizioni dei locali, di averli visionati e di accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- 4) DI PRENDERE ATTO che l'immobile è venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- 5) DI ESSERE A CONOSCENZA ED ACCETTARE che saranno a proprio carico le spese di frazionamento ed accatastamento dell'immobile, le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita nonché la quota, pari al 2% (due per cento) sul valore di stima;



COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo

VIA DANTE ALIGHIERI, 14 - TEL. (0734) 79124 - FAX (0734) 79454

C.F. 80000970444 - P.Iva 00428150445

e-mail: com.smerillo@tiscali.it

- 6) (Per le giovani coppie) DI COSTITUIRE con _____, nato/a a _____ (Provincia __) il __ _____ 19__, una giovane coppia in quanto coniugati il __ _____ 19__ (da non più di due anni alla data di pubblicazione del bando) e non hanno superato entrambi i 37 anni di età, oppure futuri coniugi in quanto alla data di scadenza del bando hanno effettuato le pubblicazioni del matrimonio e lo contrarranno prima dell'acquisto dell'alloggio e non hanno superato entrambi i 38 anni di età;
- 7) DI NON TROVARSI IN NESSUNA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI: a) in stato di interdizione legale di cui all'art. 32 del codice penale; b) nell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 32-ter del codice penale; c) in stato di inabilitazione, di cui agli artt. 415 e seguenti del codice civile; d) in stato di fallimento o che siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- 8) CHE NEI PROPRI CONFRONTI non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423, e successive modificazioni ed integrazioni, né è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale. (Si precisa che è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1[^], Direttiva CE 2004/18.);
- 9) DI ESSERE IN REGOLA con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, e delle imposte e tasse;
- 10) DI NON ESSERE INCORSO/A in uno dei procedimenti e provvedimenti previsti dalla legislazione antimafia;
- 11) CHE non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per concorrere alla gara;
- 12) DI AUTORIZZARE il trattamento dei propri dati personali e dei dati personali di amministratori e soci, ai sensi del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni, ai soli fini del procedimento per l'acquisto in argomento e dei connessi adempimenti;
- 13) DI ELEGGERE il proprio domicilio legale in _____.

N.B. 1) Le medesime dichiarazioni di cui ai punti da 6 a 12 devono essere rese dall'altro coniuge o dall'altro futuro nubendo. **La dichiarazione deve essere sottoscritta da ogni dichiarante e accompagnata, a pena di esclusione, da copia fotostatica leggibile di documento di identità di ogni firmatario in corso di validità.**

_____, li _____
(Luogo e data della sottoscrizione)

La Ditta

(timbro e firma leggibile del legale rappresentante)

(Firma NON soggetta ad autenticazione ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445. A pena di esclusione la dichiarazione deve essere corredata da fotocopia leggibile fronte/retro di valido documento di riconoscimento del firmatario).

(Opzione eventuale: Note aggiuntive facoltative del dichiarante)



COMUNE DI SMERILLO

- Provincia di Fermo

VIA DANTE ALIGHIERI, 14 - TEL. (0734) 79124 - FAX (0734) 79454

C.F. 80000970444 - P.Iva 00428150445

e-mail: com.smerillo@fiscali.it

Allegato 2) al Bando di gara – Art. 3: (N.B. Apporre marca da bollo da Euro 14,62)

Al Comune di
63020 Smerillo (AP)
Via Dante Alighieri, n. 14

OGGETTO: Bando di asta pubblica per la vendita di immobili di civile abitazione di proprietà comunale. OFFERTA ECONOMICA.

Il sottoscritto _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____, Via _____, n. _____, con codice fiscale n. _____ Telefono _____ Fax _____

(Per le giovani coppie: a nome di giovane coppia costituita con _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____, Via _____, n. _____, con codice fiscale n. _____ **oppure:** a nome di futura coppia da costituire con _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____, Via _____, n. _____, con codice fiscale n. _____)

Preso visione del bando di asta pubblica e presa conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione del prezzo

OFFRE

Per l'acquisto del lotto n. ___ - unità abitativa n. ___, l'aumento percentuale del __, __% (diconsi <<in lettere>> _____ per cento) sul prezzo a base di appalto e così il prezzo di € _____ (<<diconsi in lettere>> euro _____).

DICHIARA

Che, in caso risultasse aggiudicatario, si obbliga a conservare la proprietà e ad utilizzare l'alloggio come prima abitazione per almeno dieci anni dalla data dell'acquisto.

_____, li _____
(Luogo e data della sottoscrizione)

(timbro e firma leggibile del concorrente)
nato a _____ il _____